

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 129

Tampereen lyseon lukion perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:4335/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637 3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen lyseon lukion perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Hankepääällikkö Satu Lahdensivu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen lyseon lukion perusparannus -hankkeen tarveselvitys on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.6.2021 ja elinvoima- ja osaamislautakunnassa 22.6.2021. Hankesuunnitelma on hyväksytty elinvoima- ja osaamislautakunnassa 9.3.202 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.3.2022. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta, johon on lisäyksenä tullut rakennuksen tukimuurin korjaus ja keittiösiiven lattiataason laskeminen alaspäin.

Hanke käsittää Tampereen lyseon lukion perusparannuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna. Perusparannuksessa rakennus korjataan ja laajennetaan lukion tiloiksi. Tiloissa toimii sekä kansallinen lukio että IB-lukio. Lisäksi tilat toimivat iltakäyttötiloina.

Lukio mitoitetaan 185 opiskelijan vuosittaiselle sisäänotolle ja tilat on suunniteltu noin 650 opiskelijalle. Lisäksi tehdään tilat Pirkanmaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Voimia Oy:lle ja opiskelijaterveydenhuollolle. Henkilökuntaa rakennuksessa on yhteensä noin 60 henkilöä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakenne-, pohjarakenne- ja akustiikkasuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, sähkö- ja LVIA-suunnittelusta Ramboll Finland Oy ja keittiölaitesuunnittelusta Design Lime Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Satu Lahdensivu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt alkavat tammikuussa 2024. Rakennustyöt valmistuvat marraskuussa 2025. Tilat otetaan opetuskäyttöön maaliskuussa 2026.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä touko-syyskuussa 2023. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoeroittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 19 197 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 20 237 000 euroa, jonka verran hankkeelle on myös varattu määrärahaa. Kustannustason alitus 1 040 000 eurolla selittyy pääosin rakennusmateriaalien hintojen laskulla ja kiristyneellä kilpailutilanteella.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 249 100 euroa.

Tiedoksi

Petri Mölsä, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Mari Aalto, Elina Lahti Voimia, Titta Pelttari Pirha, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Liite Akila 2.11.2023 Tampereen lyseon lukion perusparannus - hankkeen toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 2.11.2023 Tampereen lyseon lukion perusparannus - hankkeen toteutussopimus
- 3 Liite Akila 2.11.2023 Tampereen lyseon lukion perusparannus - hankkeen investointisopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 7.11.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 7.11.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

07.11.2023

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§129

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.